

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"20" августа 2021 года

Адрес: _____ Протвино г, Заводской проезд, 8
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на " 14 " апреля 2021 года
осенний осмотр на " 20 " августа 2021 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

| | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| И.о. главного инженера (должность) | А.Р. Гайнулин (фамилия, инициалы) |
| Старший мастер ЖЭО (должность) | Л.Б. Шкрабо (фамилия, инициалы) |
| _____ (должность) | _____ (фамилия, инициалы) |

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

| | |
|--|-------------------------------------|
| Мастер сантехнического участка №3 (должность) | Д.С. Марков (фамилия, инициалы) |
| Мастер участка электроснабжения (должность) | В.В. Федотов (фамилия, инициалы) |
| _____ (должность) | _____ (фамилия, инициалы) |

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

| | |
|--|---|
| <i>Председатель Совета дома</i> (должность) | <i>Султанов А.В.</i> (фамилия, инициалы) |
| _____ (должность) | _____ (фамилия, инициалы) |
| _____ (должность) | _____ (фамилия, инициалы) |

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

| | | |
|---|--------------------------------|-------|
| Год ввода дома в эксплуатацию: | 2006 | |
| Срок службы здания | 15 | |
| Материал стен | Стены кирпичные | |
| Вид и тип фундамента | Ленточный, Сборный железобетон | |
| Вид и тип кровли | Двускатная, Рулонная | |
| Число этажей | 5 | |
| Количество подъездов | 4 | |
| Количество квартир | 60 | |
| Количество лифтов | 0 | шт. |
| Общая площадь дома | 3657,8 | кв. м |
| Общая площадь жилых помещений | 3291,2 | кв. м |
| Наличие подвала (технического подвала/технического) | Нет | |
| Наличие технического этажа (между этажами) | Нет | |
| Наличие мансарды | Нет | |

| | | |
|--|------------|-------|
| Наличие чердака (технического чердака) | <u>Нет</u> | |
| Наличие цокольного этажа | <u>Нет</u> | |
| Общий физический износ многоквартирного дома | <u>11</u> | % |
| Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего | <u>0</u> | |
| Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | <u>0</u> | КВ. М |
| Принадлежность к памятнику архитектуры | <u>Нет</u> | |

2. Результаты осмотра

| № п/п | Элементы | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | | Осенний |
|-------|---|-------------------|------------|--|---|-----------------------|---|--|
| | | | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) * | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Выше отметки чердачного перекрытия | | | | | | | |
| | Кровля | | | Мягкая | | | | |
| | кровельное покрытие | кв. м | 950 | Рулонная | | | | |
| | свесы | пог. м | | Оцинкованная сталь | | | | |
| | желоба | пог. м | | Элемент отсутствует | 227=3 п.м. (не плотное соединение в желобах в 3 и 4 под.) | 3 | | |
| | защитные ограждения | пог. м | | Элемент отсутствует | 233=30 п.м. (торец 1 и 4 под.) | 30 | | |
| | Крыша | | | | | | | |
| | стропильная система | пог. м | X | Элемент отсутствует | | | | |
| | мауэрлат | пог. м | | Элемент отсутствует | | | | |
| | выходы на чердак | шт. | | | 44=3,5 п.м. (отсутствует лестница к люку в 1 под.) | 3,5 | | |
| | чердачные продухи | кв.м | | | | | | |
| | слуховые окна | кв. м | | | | | | |
| | устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков | шт. | | | | | | |
| | наружный водосток | пог. м | | | | | | |
| | водоотводящие лотки и отводы от здания | пог. м | | | отсутствуют | | | |
| 2 | Наружные конструкции и оборудование | | | | | | | |
| | Фундаменты | | | Ленточный | | | | |
| | цоколь | кв. м | 113,4 | Штукатурка | 240=150 кв.м. (по периметру ж/дома) | 150 | | |

| | | | | | | | |
|---|--------|--------|---|--|----|----|----|
| отмостка | кв. м | 162 | Бетон | 129=25 п.м. (частичный ремонт 1,2,3 под.) 127=21 кв.м. (ремонт отмостки 4 под.) | 46 | 25 | 21 |
| прямки | шт. | | | | | | |
| крыльца | шт. | 4 | Сборный железобетон | 964=1шт. (4 под.) | 1 | | 1 |
| Наружные стены | кв. м | 2443,6 | Стены кирпичные | | | | |
| Колонны и столбы | | | | | | | |
| Фасад | кв. м | 2443,6 | Окраска по штукатурке | 135=4 шт (замена скамеек у вх. в подъезды) 135=4 шт (замена урн у вх. в под.) | 8 | 8 | |
| архитектурная отделка | кв. м | | | | | | |
| плиты балконов и лоджий | шт. | 48 | По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия | | | | |
| ограждение балконов и лоджий | пог. м | | Металл | | | | |
| подъездные козырьки | шт. | 4 | Металл | | | | |
| межпанельные швы | пог. м | | | | | | |
| пожарные лестницы | пог. м | | | | | | |
| эркеры | кв.м. | | отсутствуют | | | | |
| Проёмы | | | | | | | |
| дверные заполнения | шт. | 4 | Глухая металлическая | 7=2 шт. (двери метал. вход в подвал-8 кв.м.) | 2 | | |
| оконные заполнения | шт. | 16 | Дерево | | | | |
| подвальные окна | шт. | | | | | | |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | 9 | | 968=4 шт (1,2,3,4 под.) | 4 | | |
| 3 Внутренние конструкции и оборудование | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | |
| междуэтажные | кв. м | 3800 | Перекрытия из сборного железобетонного настила | | | | |






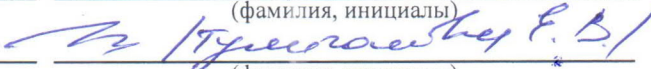
| | | | | | | | |
|---|------------------------------------|-------|------------------------|---|-----|----|--|
| подвальные | кв. м | | Сборное | 816=800 кв.м.(100% бетонирова ние пола в подвальном помещении) | 816 | | |
| чердачные | кв. м | 950 | | | | | |
| Внутренние стены | кв. м | | | 35=161 кв.м. (ремонт 1 под.) | 161 | | |
| Балки (ригели) перекрытий и покрытий | | | | | | | |
| Лестницы | кв. м | 261,2 | | 31=30 п.м. (1,2 под.) | 30 | | |
| Тамбурные двери | шт. | 4 | | | | | |
| Остекление в местах общего пользования | кв. м | 23,36 | Дерево | | | | |
| Мусоропроводы | шт. | | | | | | |
| загрузочные клапаны мусоропроводов | шт. | | | | | | |
| Внутренний водосток | пог. м | | | | | | |
| Почтовые ящики | шт. | 60 | | | | | |
| 4 | Печи, очаги | | | | | | |
| Печи | шт. | | | | | | |
| Кухонные очаги | шт. | 60 | электрические плиты | | | | |
| 5 | Противорадиационное убежище | | | | | | |
| система управления вентиляцией | компл. | | | | | | |
| электродвигатели | шт. | | | | | | |
| ручной привод | шт. | | | | | | |
| фильтры | компл. | | | | | | |
| двери | шт. | | | | | | |
| воздухозаборник | шт. | | | | | | |
| вентиляция | компл. | | | | | | |
| водоснабжение | компл. | | | | | | |
| канализация | компл. | | | | | | |
| освещение | компл. | | | | | | |
| дополнительное оборудование | компл. | | | | | | |
| 6 | Центральное отопление | | | | | | |
| отопительные приборы мест общего пользования | шт. | 4 | Радиатор | | | | |
| горизонтальные трубопроводы | пог. м | 1216 | Нижняя | 184=4 Ду25 184=6 Ду40 (теплоузел) | 10 | 10 | |
| вертикальные трубопроводы | пог. м | 1712 | Вертикальная | | | | |

| | | | | | | | | |
|----|---|--------|--------|-------------------------------------|--|-----|----|--|
| | задвижки | шт. | 2 | | 190=6 Ду100 | 6 | 6 | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 360 | | 190=10 Ду15 190=1 Ду25 190=3 Ду32 | 14 | 14 | |
| | тепловые пункты | шт. | 3 | Зависимая | | | | |
| | теплоизоляция трубопроводов | пог. м | 1309,6 | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) | 189=30 Ду25 189=15 Ду32 | 45 | 45 | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 1 | | | | | |
| 7 | Горячее водоснабжение | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 37 | Сталь оцинкованная | 195=80 п.м. | 80 | | |
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | 291,6 | Сталь оцинкованная | 199=60 мест | 60 | | |
| | задвижки | шт. | 2 | | | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 102 | | 201=9 Ду15 201=6 Ду32 237=100 | 115 | 15 | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 1 | | | | | |
| 8 | Холодное водоснабжение | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 37 | Сталь оцинкованная | 206=110 п.м. | 110 | | |
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | 291,6 | Сталь оцинкованная | 209=15 мест | 15 | | |
| | задвижки | шт. | 2 | | | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 84 | | 236=50 шт | 50 | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 1 | | | | | |
| 9 | Канализация | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 128 | Пластик | 215=20 шт 218=120 п.м. | 20 | | |
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | 271,6 | Чугун | 216=40 шт | 40 | | |
| | ливневая канализация | пог. м | | | | | | |
| 10 | Электрооборудование | | | | | | | |
| | вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт. | 1 | | | | | |
| | щит этажный | шт. | 25 | На лестничных клетках | | | | |
| | светильники | шт. | 32 | Светодиодный светильник | | | | |
| | выключатели | шт. | | | | | | |
| | розетки | шт. | | отсутствуют | | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | | | | | | |

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

| № п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|---|-----------------|---------------------------|--------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | - | - | - |
| 2 | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования | - | - | - |
| 3 | Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов | 2021-04-14 | - | 3 раза в год |
| 4 | Промывка и гидравлические испытания системы отопления | 11.08.2021 | - | 1 раз в год |
| 5 | Периодические освидетельствования лифтового оборудования | - | - | - |
| 6 | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования | - | - | - |
| 7 | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности | - | - | - |
| 8 | Проведение строительно-технической экспертизы | - | - | по мере необходимости |

Члены комиссии:

| | | |
|--|--|--------------------------------------|
| И.о. главного инженера (должность) |  | А.Р. Гайнулин (фамилия, инициалы) |
| Старший мастер ЖЭО (должность) |  | Л.Б. Шкрабо (фамилия, инициалы) |
| Мастер сантехнического участка №3 (должность) |  | Д.С. Марков (фамилия, инициалы) |
| Мастер участка электроснабжения (должность) |  | В.В. Федотов (фамилия, инициалы) |
|  (должность) |  | Ф.В. ... (фамилия, инициалы) |
| (должность) | | (фамилия, инициалы) |
| (должность) | | (фамилия, инициалы) |
| (должность) | | (фамилия, инициалы) |
| (должность) | | (фамилия, инициалы) |

"20" августа 2021 года